WYPIS

Repertorium A Numer 1223 na rok 2000

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego marca dwutysięcznego roku (09.03.2000) przede mną notariuszem Janiną Ciechanowska mającą kancelarię przy ulicy Kościuszki 35/4 w Starogardzie Gdańskim w budynku Nr 6 przy ulicy Plac Grunwaldzki w Pelplinie stawili się: -----

1. **Wojciech Franciszek Wanke**, DB 6556902, ----------
   zamieszkały w Rożentalu przy ul. Ks. Biskupa Okoniewskiego Nr 5, gmina Pelplin,
2. **Waldemar Stanisław Kuniszewski**, DB 0994222, ----------
   zamieszkały w Pelplinie przy ul. Wigury 7, ----------
3. **Janusz Linda**, WL 2998482, ----------
   zamieszkały w Pelplinie przy ul. Iwaszkiewicza 34, ----------
4. **Zenon Szumacher**, WL 8469984, ----------
   zamieszkały w Rożentalu 54, gmina Pelplin, ----------
5. **Jan Henryk Świerczyński**, DB 9589061, ----------
   zamieszkały w Gręblinie 8, gmina Pelplin, ----------
6. **Jan Reszka**, DD 7497212, ----------
   zamieszkały w Kulicach przy ul. Kasztanowej 4, gmina Pelplin, ----------

działający w niniejszym akcie w imieniu Gminy Pelplin ----------
pierwszy jako Burmistrz tej Gminy powołany Uchwałą Rady Miejskiej Pelplin Nr II/4/98 z dnia 28 października 1998 roku, w sprawie wyboru Burmistrza, a pozostali jako członkowie jej Zarządu powołani Uchwałą Nr II/7/98 z dnia 28 października 1998 roku, w sprawie powołania Zarządu. ----------

Tożsamość stawiających notariusz ustaliła na podstawie dowodów osobistych, których serie i numery wpisano obok nazwisk.----------

Stawający przedłożyli uchwałę Nr XII/95/99 Rady Miejskiej w Pelplinie z dnia 8 listopada 1999 roku w sprawie restrukturyzacji Zakładu Usług Komunalnych w Pelplinie i utworzenia jednoosobowej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Pelplin pod nazwą „PELKOM" i Uchwałę Nr XV/125/00 z dnia 17 lutego 2000 roku w sprawie pokrycia aportem udziałów Gminy w jednoosobowej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością pod firma PELKOM. ----------

AKT ZAŁOŻYCIELSKI SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 1. Stawający działając w imieniu Gminy Pelplin jako jedynego założyciela oświadczają, że na podstawie art. 9 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce

komunalnej (Dz.U. z 1997 r. Nr 9 , poz. 43) w celu bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania zbiorowych potrzeb ludności Gminy i Miasta Pelplin zawiązują jednoosobową spółkę z ograniczoną, odpowiedzialnością zwaną dalej „Spółką". -------

§ 2. Spółka będzie działać pod firmą „**PELKOM**" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. ----------
Spółka może używać skrótu "**PELKOM**" Sp. z o.o. ----------

§ 3. Siedzibą spółki jest miasto Pelplin, ulica Starogardzka 12 w Województwie Pomorskim.----------
Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami.----------

§ 4. Przedmiotem przedsiębiorstwa Spółki jest : ----------

1. odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów, usługi sanitarne i pokrewne (PKD 90.00), ----------
2. produkcja i dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) (PKD 40.30), -------
3. zarządzanie nieruchomościami na zlecenie (PKD 70.32), ----------
4. wykonywanie robót budowlanych drogowych (PKD 45.23), ----------
5. rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych, roboty ziemne, (PKD 45.11), -------
6. wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych (PKD 45.22), ----------
7. wykonywanie instalacji elektrycznych (PKD 45.31), ----------
8. wykonywanie robót budowlanych izolacyjnych (PKD 45.32), ----------
9. wykonywanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gazowych (PKD 45.33), ----------
10. wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych (PKD 45.34), ----------
11. tynkowanie (PKD 45.41), ----------
12. zakładanie stolarki budowlanej (PKD 45.42), ----------
13. wykonywanie podłóg i ścian (PKD 45.43), ----------
14. malowanie i szklenie (PKD 45.44), ----------
15. wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych (PKD 45.45), ---
16. wynajem sprzętu budowlanego i burzącego z obsługą operatorską (PKD 45.50), ----------
17. obsługa i naprawa pojazdów mechanicznych, pomoc drogowa (PKD 50.20), -------
18. pozostała sprzedaż hurtowa (PKD 51.70), ----------
19. pozostała sprzedaż detaliczna w nie wyspecjalizowanych sklepach (PKD 52.12), --
20. pozostały pasażerski transport rozkładowy lądowy (PKD 60.21), ----------
21. wynajem nieruchomości na własny rachunek (PKD 70.20), ----------
22. sprzątanie i czyszczenie obiektów (PKD 74.70), ----------
23. pogrzeby i działalność pokrewna (PKD 93.03), ----------
24. pobór, uzdatnianie i rozprowadzanie wody (PKD 41.00), ----------

§ 5. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. ----------

§ 6. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **527.000,00 zł** (pięćset dwadzieścia siedem tysięcy złotych) i dzieli się na **527** (pięćset dwadzieścia siedem) równych i niepodzielnych udziałów po **1.000 zł** (jeden tysiąc złotych) każdy.----------

§ 7. Wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział. ----------

§ 8. W imieniu Gminy Pelplin Zarząd Gminy i Miasta w składzie : Burmistrz - Wojciech Franciszek Wanke oraz członkowie - Waldemar Stanisław Kuniszewski, Janusz Linda, Zenon Szumacher, Jan Henryk Świerczyński, Jan Reszka oświadczają, że obejmują wszystkie 527 udziałów wartości 527.000,00 zł w kapitale zakładowym i pokrywają je wkładem niepieniężnym w postaci mienia ruchomego i nieruchomego Gminy Pelplin, na który składają się: ----------

Komunalne wysypisko śmieci obejmujące: ----------

1. nieruchomość oznaczoną jako działka **Nr 68/1** o obszarze **6,6986 ha** położoną w Ropuchach, wpisaną w księdze wieczystej **Kw Nr 17615** Sądu Rejonowego w Tczewie wartości **20.095,80 zł.** ----------
2. budynek, położony na działce **Nr 68/1** wartości **3.801,76 zł.** ----------
3. składowisko odpadów komunalnych (budowla) wartości - **323.030,00 zł.,** --------
4. ogrodzenie wysypiska wartości - **1.673,43 zł.** , ----------

Baza Zakładu Usług Komunalnych w Pelplinie, obejmująca: ----------

5. nieruchomość oznaczoną jako działka **Nr 3/3** o obszarze **1.3150 ha** położoną w Pelplinie przy ulicy Starogardzkiej 12, wpisaną w **Kw Nr 16717** Sądu Rejonowego w Tczewie, wartości - **29.610,00 zł.** ----------
6. budynek biurowy przy ulicy Starogardzkiej 12 w Pelplinie ,położony na działce Nr 3/3 nr inw. 0046-144, wartości **63.083,76 zł.** ----------
7. budynek portierni przy ulicy Starogardzkiej 12 w Pelplinie, położony na działce **Nr 3/3** , nr inw. 0047-195, wartości - **289,13 zł.** ----------
8. budynek stolarni przy ulicy Starogardzkiej 12 w Pelplinie, położony na działce **Nr 3/3** nr inw. 0048-169, wartości - **586,79 zł.** ----------
9. wiatę (warsztat) przy ulicy Starogardzkiej 12 w Pelplinie, położoną na działce **Nr 3/3** nr inw. 0049-180 wartości - **4.621,84 zł.** ----------
10. wiatę przy ulicy Starogardzkiej 12 w Pelplinie , położoną na działce **Nr 3/3** nr inw. 0050-180 wartości **- 4.352,69 zł.** ----------

Mienie ruchome : ----------

11. maszyna do pisania Casio, nr inw. 0175-803-0, wartości **102,36 zł.** ----------
12. szafa stalowo-betonowa, nr inw. 0187-803-2, wartości - **997,70 zł** ----------
13. kopiarka, nr inw. 0188-803-2 wartości - **2.168,90 zł** ----------
14. przyczepa D 734, nr inw. 0195-748, wartości - **3.574,96 zł** ----------
15. betoniarka, nr inw. 0196-581-0, wartości - **230,00 zł.**----------
16. monitor SVGA color, nr inw.020-491, wartości - **326,42 zł.**----------
17. drukarka , nr inw.0203-491, wartości - **149,35 zł.**----------
18. samochód Liaz SM 100 , nr inw. 0244-743-1, wartości **31.008,45 zł.** ----------
19. monitor Optiwer 142, nr inw. 0254-391, wartości -**266,00 zł.**----------
20. komputer STP 166, nr inw. 0255-491, wartości - **1.105,52 zł.**----------
21. dźwig budowlany, nr inw. 0256-641, wartości - **4.412,50 zł.**----------
22. dźwig budowlany, nr inw. 0257-641, wartości - **24.683,94 zł.**----------
23. komputer, monitor, drukarka, nr inw. 0287-491, wartości - **2.128,97 zł.**----------

Pojazd został zarejestrowany (zgłoszony do ewidencji) w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie

24. myjnia Kranzle, nr inw. 0288-659-4, wartości - **3.296,99 zł.**----------
25. elektroniczna centrala telefoniczna, nr inw. 0290-626,- wartości - **1.604,29 zł.** -----
26. drukarka, nr inw. 0199-491, wartości - **318,80 zł.**----------

§ 9. Wspólnicy mogą mieć więcej udziałów niż jeden. Udziały są równe i niepodzielne Udziały są zbywalne, zezwolenia na zbycie udziela Zgromadzenie Wspólników. -----

§ 10. Stawający w imieniu Gminy Pelplin niniejszym aktem zobowiązują się przenie na rzecz Spółki prawo własności nieruchomości oraz ruchomości wymienionych w 8 w terminie dwóch tygodni od daty wpisania Spółki do rejestru handlowego.----------

§ 11. Spółka gromadzi fundusze, które obowiązana jest tworzyć na podstawi dotyczących jej przepisów prawa. Spółka może tworzyć również inne fundusze na moc uchwały i w wysokości określonej przez Zgromadzenie Wspólników.----------

§ 12. Spółka może podwyższyć kapitał zakładowy. Prawo objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym mają wszyscy wspólnicy proporcjonalnie do posiadanych udziałów.----------
Zgromadzenie Wspólników może podwyższyć kapitał zakładowy do kwoty 4.000.00(zł. bez zmiany umowy Spółki.----------

§ 13. 1. Kapitał zakładowy może zostać umorzony z zysku lub przez jego obniżenie. Sposób oraz wartość umorzonych udziałów określi Zgromadzenie Wspólników.----------
2. Zgromadzenie Wspólników może zobowiązać wspólników do dopłat w wysokości nie przekraczającej wartości posiadanych udziałów. ----------

§ 14. Władzami Spółki są: ----------
1. Zgromadzenie Wspólników. ----------
2. Zarząd. ----------
3. Rada Nadzorcza. ----------

§ 15. Zgromadzenie Wspólników jest najwyższym organem Spółki.----------
Do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należą sprawy określone w kodeksie handlowym i niniejszej umowie.----------
Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów oddanych z wyjątkiem spraw co do których przepisy kodeksu handlowego lub niniejsza umowa przewidują surowsze warunki podjęcia uchwał.----------
Na Zgromadzeniu Wspólników jednemu udziałowi odpowiada jeden głos.----------

§ 16. Zarząd Spółki składa się z jednej do trzech osób i jest powołany przez Zgromadzenie Wspólników na czas nieoznaczony. ----------
Ustępujący członkowie Zarządu mogą być ponownie powołani.----------
Zasady działania Zarządu określa szczegółowo regulamin przygotowany przez zarząd i zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników.----------
Do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki przy zarządzie wieloosobowym uprawnieni są dwaj Członkowie Zarządu lub też jeden Członek Zarządu łącznie z Prokurentem. ----------

§ 17. Rada Nadzorcza jest organem nadzorczym Spółki.----------
Rada Nadzorcza działa w oparciu o przepisy prawa, niniejszą umowę oraz uchwalony przez siebie i zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników Regulamin.----------
Rada Nadzorcza składa się z jednego do pięciu członków.----------
Kadencja Rady Nadzorczej trwa cztery lata.----------
Ustępujący członkowie Rady Nadzorczej mogą być ponownie wybrani.----------
Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje obowiązki wyłącznie osobiście.----------
Do kompetencji Rady Nadzorczej należą sprawy przewidziane przez kodeks handlowy i niniejszą umową.----------
Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują wynagrodzenie za pełnienie swoich obowiązków w wysokości i w formie ustalonej przez Zgromadzenie Wspólników.----------

§ 18. Organizację przedsiębiorstwa Spółki określa regulamin organizacyjny opracowany przez Zarząd Spółki i zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników.----------

§ 19. O podziale zysku decyduje Zgromadzenie Wspólników.----------
Termin wypłaty zysku ustala i ogłasza Zarząd Spółki. Rozpoczęcie wypłat powinno nastąpić nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia podjęcia przez Zgromadzenie Wspólników uchwały o podziale zysku.----------

§ 20. W sprawach nie uregulowanych niniejszym aktem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Handlowego oraz inne obowiązujące przepisy prawa. ----------

§ 21. Obowiązkowe ogłoszenia Spółki publikowane będą w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. ----------

§ 22. Rokiem obrachunkowym Spółki jest rok kalendarzowy. Pierwszy rok obrachunkowy kończy się 31 grudnia 2000 roku. ----------

§ 23.Wypisy tego aktu można wydawać Wspólnikom i Spółce w dowolnej ilości.--------

§ 24. Koszty tego aktu ponosi Spółka. ----------

Poza treścią umowy spółki stawający jako Zgromadzenie Wspólników ustalają skład oraz dokonują wyboru pierwszego Zarządu i Rady Nadzorczej.----------
Pierwszy Zarząd Spółki jest jednoosobowy. Na Prezesa Zarządu powołany zostaje na czas nieoznaczony Wojciech Szambowski. ----------
Pierwsza Rada Nadzorcza składa się z czterech osób. ----------
W skład pierwszej Rady Nadzorczej wybrani zostali - Janusz Linda jako Przewodniczący oraz Wiesław Świtała, Wiesław Jabłoński i Czesław Sarnowski jako członkowie.----------

Czynność wolna jest od opłaty skarbowej na podstawie § 69 ust. 3 pkt 1 w związku z § 62 ust. 1 pkt 3 rozp. Ministra Finansów z dnia 9 grudnia 1994 roku w sprawie opłaty skarbowej (Dz. U Nr 136 poz.705), ponieważ osobą prawną wnoszącą kapitał jest Gmina. ----------

Pobrałam: ----------

a) z § 2 ust. 1 pkt 4 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz.U. Nr. 33, poz. 146 z późń. zm.) kwotę ... **3.185,00 zł**

b) z § 12 rozp. cytowanego pod b/ za trzy wypisy aktu kwotę ..... **90,00 zł**

c) na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym (Dz.U.1993 r. Nr 11 poz. 50 z późn. zm.) **22 %** podatku VAT od wynagrodzenia za usługę notarialną w punkcie b)..... **700,70 zł**

Łącznie pobrałam ..... **3.975,70 zł**

Usługa notarialna w punkcie b/ wolna jest od podatku od towarów i usług na podstawie rozp. Ministra Finansów z dnia 22 grudnia 1999 (Dz.U. Nr 109, poz. 1245). ----------

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Wtamie – Wojciech Franciszek Wtamie

– Kulikowski Waldemar Stanisław

– Linda Janusz

– Szumacher Zenon

– Świerczyński Jan

– Reszka Jan

Janina Ciechanowska
notarius

REPERTORIUM A NUMER 1224/2000
Wypis ten wydano "PELKOM" Spółce z o.o.
Pobrano zgodnie z § 12 rozp. Min. Sprawiedliwości
w sprawie taksy notarialnej kwotę j.w. zł.
Starogard Gdański, dnia 9 marca
roku dwutysięcznego

JANINA CIECHANOWSKA NOTARIUSZ W STAROGARDZIE GDAŃSKIM

NOTARIUSZ
Janina Ciechanowska