

Znak sprawy ZO/02/2021/WM

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

z dnia 19 marca 2021 r.

„PELKOM” Sp. z o.o. jako administrator budynku mieszkalnego wielorodzinnego tj. Wspólnoty Mieszkaniowej przy Placu Grunwaldzkim nr 1 i 2 w Pelplinie zaprasza do złożenia oferty.

1. Przedmiot zamówienia:

Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych, remont klatki schodowej oraz dachu i renowacja elewacji budynku w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy Placu Grunwaldzkim nr 1 i 2 w Pelplinie.

2. Wykonawca odpowiada za wykonanie kompletnego zamówienia dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy Placu Grunwaldzkim nr 1 i 2 w Pelplinie, jako Zamawiającego.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnym transportem oraz we własnym zakresie osobowym i sprzętowym a także z materiałów wcześniej uzgodnionych z Zamawiającym, zgodnych z przedłożonym przedmiarem robót oraz kosztorysem.
4. Szczegółowy zakres materiałów i usług do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia zawierają przedmiary robót, stanowiące załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

5. Wymogi:

- a) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia z najwyższą starannością przy zachowaniu odpowiednich parametrów technicznych i eksploatacyjnych instalacji elektrycznej oraz zastosowanych materiałów budowlanych i dekarских zgodnych z normami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa.
- b) Dopuszcza się rozwiązania równoważne w stosunku do opisanych w przedmiocie zamówienia przy zachowaniu tych samych parametrów, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia ewentualnych robót zamiennych oraz dodatkowych wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, których wcześniej nie można było przewidzieć, konieczność ich wykonania pojawiła się w trakcie realizacji robót a ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego.
7. Minimalny wymagany okres gwarancji, jakości dla przedmiotu zamówienia wynosi 5 lat od dnia podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
8. Termin realizacji zamówienia: od 1 czerwiec 2021 do 31 sierpnia 2021r.

9. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia **2 kwietnia 2021 r.** listownie, osobiście, elektronicznie na adres sabina.karasz@pelkom.net wraz z wypełnionymi załącznikami będące integralną częścią oferty.

10. Założenia do umowy:**Warunki płatności:**

Płatność będzie realizowana w całości w ciągu 21 dni od dnia wystawienia faktury.
Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Sabina Karasz, tel. nr (58) 536 12 16 wew.25, w dni robocze w godzinach - 7:00 - 15:00.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty zgodnie z zasadą konkurencyjności oraz prawo do unieważnienia zapytania ofertowego w każdym momencie bez podania przyczyny.

Kierownik działu
Zarządzania Lokalami

Sabina Karasz

Podpis wnioskującego

Prezes Zarządu Pelkom
Sp. z o.o. w Pelplinie

Mirosława Okupska

Podpis Zarządu